



## **COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA**

**(Provincia di Teramo)**

Tel. 0861/846511 – Fax 0861/840203 – Part. IVA: 00196900674

e-mail: info@comune.santegidioallavibrata.te.it

### **AREA ECONOMICO-AMMINISTRATIVA**

**SERVIZIO:**

**DETERMINAZIONE**

**COPIA**

**Numero 238 del 24/11/2017**

**Reg. generale n. 388**

**Oggetto: GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E  
MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE - PRESA D'ATTO  
AUTORIZZAZIONE D'ESECUZIONE DEI LAVORI ED INIZIO  
GESTIONE**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Vista la Deliberazione della G.C. n.163 del 17/10/2002, esecutiva, con la quale veniva approvato il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area;

Visto il D. L.vo n.267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Vista la L. n.241/1990 sul procedimento amministrativo;

**Premesso che:**

- con deliberazione C.C. n.58 del 30/12/2013 veniva affidato, fino al 31/03/2016, il servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte ai patti ed alle condizioni previsti dalla convenzione contestualmente approvata;
- con deliberazione del C.C. n.3 del 30/03/2016 esecutiva ai sensi di legge, nell'imminenza della scadenza della convenzione relativa alla gestione e manutenzione della piscina comunale, veniva approvato lo schema della nuova convenzione e contestualmente veniva prorogato di mesi cinque, dal 01/04/2016 fino al 31/08/2016, il servizio di gestione della piscina comunale alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte e venivano stabiliti la procedura di scelta del nuovo affidatario ed il criterio da utilizzare;

**Considerato che:**

- con deliberazione C.C. n.4 del 04/06/2015 questo Ente aderiva alla convenzione per la gestione associata, per il tramite dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, della Centrale Unica di Committenza, istituita ai sensi dell'art.33, c.3 bis, del D. Lgs. n.163/2006, come riformato dall'art.9, c.4, del D.L. n.66/2014, convertito in L. n.89/2014;
- per quanto stabilito dall'art.37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo superiore ad € 40.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art.35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1 milione di euro, ai sensi della suddetta convenzione, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono procedere *secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo ad una centrale di committenza od a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di Comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della Legge 7 aprile 2014 n.56;*

**Dato atto che:**

- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.141 del 31/08/2016 (R.G. 227) veniva prorogato l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte dal 1° settembre 2016 al 31 dicembre 2016 per il tempo strettamente necessario alla Centrale Unica di Committenza di svolgere e perfezionare la procedura di gara onde assicurare la continuità del servizio nelle more dell'esecuzione della stessa, agli stessi patti e condizioni del servizio in atto;
- con deliberazione C.C. n.30 del 03/11/2016 si provvedeva a revocare parzialmente, in autotutela, la deliberazione C.C. n.3 del 30/03/2016 demandando alla Giunta Comunale la predisposizione di criteri e/o parametri per l'indicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa allo scopo di individuare gli elementi essenziali per la formalizzazione dei rapporti tra il Comune ed organismi che svolgono attività sportive in ordine alla gestione e manutenzione del servizio in oggetto, confermando nel contempo tutte le proroghe concesse alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte nelle more dell'individuazione del nuovo affidatario;
- con il citato atto consiliare si provvedeva a prorogare di ulteriori giorni 30, dal 01/01/2017 al 31/01/2017, e comunque fino al termine della fase di aggiudicazione del nuovo contraente, il servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale alla Società Cooperativa Sociale Orizzonte, agli stessi patti e condizioni del servizio in essere;
- con deliberazione G.C. n.109 del 06/12/2016 venivano indicati i soggetti che potevano partecipare alla gara, il criterio di scelta dell'affidatario, la durata dell'appalto di anni due, la possibilità di avvalersi, ai sensi dell'art.50 del D. Lgs. n.50/2016, della c.d. "clausola sociale";

**Dato atto**, inoltre, che con successiva deliberazione G.C. n.121 del 29/12/2016 si stabiliva la durata dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale in anni tre a decorrere dal 01/02/2017 fino al 31/01/2020;

**Considerato che:**

- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.9 del 23/01/2017 (R.G.13), ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 e dell'art.32, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016, venivano approvati il bando di gara relativo all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale per un periodo di anni tre, con i relativi allegati quali il capitolato speciale di appalto, il disciplinare di gara, l'istanza di partecipazione e di offerta;

- con nota prot. n.737 del 24/01/2017 veniva trasmessa, via pec, alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata la determinazione dirigenziale n.9 del 23/01/2017 concernente la determinazione a contrattare per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale per l'espletamento delle procedure di gara;
- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 28/08/2017 al n.10.844, la Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, trasmetteva a questo Ente i verbali n.1 del 25/05/2017, n.2 del 31/05/2017, n.3 del 08/06/2017, n.4 del 14/06/2017, n.5 del 23/06/2017 e n.6 del 24/07/2017 relativi alla gara *de quo* dai quali risultava che la ditta Pinguino Nuoto SSD a rl, mandataria dell'ATI tra Pinguino Nuoto ssd a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a rl, con sede ad Avezzano (AQ) in Via Massa d'Albe, P.I. 01474770664 risultava prima nella graduatoria complessiva avendo conseguito il punteggio complessivo di 95/100 ed ha offerto per la gestione del servizio un prezzo pari ad € 58.500,00 annuo oltre IVA ai sensi di legge;
- con nota prot. n.2988 del 29/08/2017 pervenuta al protocollo dell'Ente in data 29/08/2017 al n.10.849, la Centrale Unica di Committenza trasmetteva a questo Ente gli esiti delle dovute verifiche effettuate sulla ditta Pinguino Nuoto SSD a rl (casellario informatico ANAC, comunicazione antimafia, certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificati casellario giudiziale, misura al Registro delle imprese);

**Considerato**, altresì, che:

- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.157 del 31/08/2017 (R.G. 255) si aggiudicava in via definitiva l'appalto relativo al servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale alla ditta Pinguino Nuoto SSD a rl, mandataria dell'ATI tra Pinguino Nuoto ssd a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a rl, con sede ad Avezzano (AQ) in Via Massa d'Albe, P.I. 01474770664 avendo conseguito il punteggio complessivo di 95/100 ed avendo offerto per la gestione del servizio un prezzo pari ad € 58500,00 annuo oltre IVA ai sensi di legge;
- nella stessa determinazione si dava atto che il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata si sarebbe avvalso della facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata dell'appalto, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016, come indicato all'art.1 del capitolato speciale d'appalto, soltanto a seguito all'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto esecutivo e dei relativi allegati presentati dalla ditta aggiudicataria del servizio *de quo*;

**Vista** la nota inviata dall'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l., pervenuta al protocollo dell'Ente in data 13/10/2017 al n.13.180, con la quale la stessa ditta richiedeva l'autorizzazione all'esecuzione delle opere previste nell'offerta tecnica presentata in sede di gara presso la piscina comunale di Via G. D'Annunzio;

**Richiamata** la nota dell'Area Tecnica-Ambiente e Territorio prot. n.13.800 del 26/10/2017 con la quale si richiedeva all'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l., l'integrazione della documentazione presentata, constatato che non esisteva conformità tra la predetta l'offerta tecnica ed il progetto inoltrato;

**Vista** la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 06/11/2017 al n.14.185 con la quale l'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l., inviava la documentazione richiesta;

**Richiamata**, altresì, la nota dell'Area Tecnica-Ambiente e Territorio prot. n.14.243 del 07/11/2017 con la quale si richiedeva all'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l. l'integrazione documentale ovvero una relazione tecnica con relativi elaborati grafici, riferiti all'attività di bar da installare all'interno della struttura, al fine di ottenere il parere igienico-sanitario preventivo da parte della A.S.L. di Teramo - Dipartimento di Prevenzione;

**Vista** la nota dell'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l. pervenuta al protocollo dell'Ente in data 07/11/2017 protocollo n.14.280 con la quale inviava la documentazione relativa all'attività di bar;

**Richiamata** la nota dell'Area Tecnica-Ambiente e Territorio prot. n.14.404 del 07/11/2017 con la quale si richiedeva all'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l. chiarimenti in merito ai lavori di adeguamento, miglioramento e ripristino di funzionalità dell'impianto di trattamento acqua, in quanto si riscontrava una mancata corrispondenza tra quanto offerto dall'Associazione Temporanea d'Impresa e quanto previsto nella relazione tecnica

allegata alle sopracitate note di integrazione documentale;

**Richiamata**, altresì, la nota del Dirigente dell'Area Tecnica-Ambiente e Territorio del 09/11/2017 prot. n.14.388 con la quale si richiedeva all'Azienda ASL di Teramo il parere preventivo igienico-sanitario per l'attività di bar da inserire nella struttura;

**Dato atto** che con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 13/11/2017 al n.14.521 la ditta Consulenza ed Analisi del Dott. Gialluca Giuseppe con sede in Montenerodomo (CH) in Corso Abruzzo n.8/A, incaricata dall'ATI sopra richiamata, comunicava che per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria costituiti da controllo filtri e sostituzione del materiale interno ai filtri sono necessari 15/20 giorni, mentre per i lavori di cambio del trattamento chimico dell'acqua da prodotto solido a liquido occorrono 60/90 giorni;

**Considerato** che gli interventi da effettuarsi presso l'impianto natatorio indicati nella relazione tecnica presentata dall'ATI sopra richiamata possono essere così riassunti:

- realizzazione bar, con conseguente adeguamento dell'impianto elettrico a seguito delle modifiche per la realizzazione del bar, fornitura e posa in opera di illuminazione a LED;
- realizzazione di accettazione DESK;
- installazione di apparecchiature automatizzate per il funzionamento di asciugacapelli e docce temporizzate a pagamento, con introiti suddivisi al 50% con la ditta installatrice, al 25% con il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata e al 25% con l'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l.;
- tinteggiatura dei locali spogliatoi, hall e zona bar;
- abbattimento delle barriere architettoniche nella zona di comunicazione tra spogliatoi ed ingresso vasca;
- ampliamento della parete finestrata che affaccia dalla zona bar verso la vasca;
- installazione di tornelli per controllo accessi;
- delimitazione di una zona adibita a ginnastica prenataloria adeguata con tappeti antiscivolo, nella zona a fianco della vasca piccola;
- manutenzione ordinaria costituita da controllo filtri e sostituzione del materiale interno filtri;
- adeguamento impianto di illuminazione zona vasca con installazione di n.4 fari a LED;
- installazione del sesto blocco di partenza;

**Riscontrato** che il cronoprogramma dei lavori, presentato dall'ATI, prevede la realizzazione delle suddette opere in n.2 (due) settimane;

**Dato atto** che il Dirigente dell'Area Tecnica-Ambiente e Territorio con nota prot. n.14.792 del 16/11/2017 ha espresso parere favorevole di massima all'esecuzione dei seguenti interventi da parte dell'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l. in qualità di affidataria del servizio in oggetto, interventi indicati nell'offerta tecnica:

- realizzazione di accettazione DESK;
- tinteggiatura dei locali spogliatoi, hall e zona bar;
- abbattimento delle barriere architettoniche nella zona di comunicazione tra spogliatoi ed ingresso vasca;
- ampliamento della parete finestrata che affaccia dalla zona bar verso la vasca;
- installazione di tornelli per controllo accessi;
- delimitazione di una zona adibita a ginnastica prenataloria adeguata con tappeti antiscivolo, nella zona a fianco della vasca piccola;
- adeguamento impianto di illuminazione zona vasca con installazione di n.4 fari a LED;
- installazione del sesto blocco di partenza;

**Considerato** che nella stessa nota il Dirigente dell'Area Tecnica-Ambiente e Territorio esprime parere favorevole, salvo il parere favorevole dell'Azienda ASL di Teramo, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del bar, con conseguente adeguamento dell'impianto elettrico a seguito delle modifiche per la realizzazione dello stesso, fornitura e posa in opera di illuminazione a LED;

**Verificato**, inoltre, che nella stessa nota il Dirigente dell'Area Tecnica-Ambiente e Territorio invitava a valutare la fattibilità e la compatibilità con il bando di gara ed il capitolato di appalto dei seguenti interventi:

- installazione di apparecchiature automatizzate per il funzionamento di asciugacapelli e docce temporizzate a pagamento, con introiti suddivisi al 50% con la ditta installatrice, al 25% con il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata e al 25% con l'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l.;

- suddivisione in due fasi dei lavori sull'impianto di filtrazione, sul sistema di dosaggio e controllo dei prodotti chimici in uso presso la struttura natatoria, costituiti dalla prima fase della manutenzione ordinaria con controllo filtri e sostituzione del materiale interno filtri, per i quali risultano necessari 15/20 giorni, dalla seconda fase relativi ai lavori di cambio del trattamento chimico dell'acqua da prodotto solido a liquido, per i quali occorrono 60/90 giorni;

**Considerato** che con deliberazione G.C. n.91 del 23/11/2017 si autorizza l'esecuzione dei seguenti lavori presso l'impianto natatorio di Via G. D'Annunzio da parte dell'ATI tra Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l. in qualità di affidataria del servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale:

- realizzazione di accettazione DESK;
- tinteggiatura dei locali spogliatoi, hall e zona bar;
- abbattimento delle barriere architettoniche nella zona di comunicazione tra spogliatoi ed ingresso vasca;
- ampliamento della parete finestrata che affaccia dalla zona bar verso la vasca;
- installazione di tornelli per controllo accessi;
- delimitazione di una zona adibita a ginnastica prenataloria adeguata con tappeti antiscivolo, nella zona a fianco della vasca piccola;
- adeguamento impianto di illuminazione zona vasca con installazione di n.4 fari a LED;
- installazione del sesto blocco di partenza;
- manutenzione ordinaria costituita da controllo filtri e sostituzione del materiale interno filtri e cambio del trattamento chimico dell'acqua da prodotto solido a liquido;

**Considerato**, altresì, che nello stesso atto deliberativo non viene autorizzato l'intervento relativo all'installazione di apparecchiature automatizzate per il funzionamento di asciugacapelli e docce temporizzate a pagamento;

**Viste** le prescrizioni che l'ATI Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l. dovrà osservare nell'esecuzione degli interventi da attuare nell'impianti natatorio e precisamente:

- i lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza;
- l'esecuzione dei lavori dovrà rispettare il cronoprogramma presentato;
- i lavori dovranno essere diretti da tecnico abilitato;
- i lavori dovranno essere eseguiti da ditta abilitata, ai sensi di legge, alla realizzazione di impianti tecnologici;
- l'idoneità delle apparecchiature, delle strutture e la loro installazione a perfetta regola d'arte dovrà essere certificata da tecnico abilitato;
- presentazione a fine lavori di tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente in materia di installazione di impianti;
- il materiale di risulta, della demolizione o delle lavorazioni, venga avviato a impianti autorizzati per il riciclaggio;
- nessuna opera o modifica potrà essere apportata agli impianti o alle attrezzature senza autorizzazione del Servizio competente;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno stabilire l'inizio dei lavori autorizzati con deliberazione G.C. n.91 del 23/11/2017 al giorno 30 novembre p.v. per n.2 (due) settimane, secondo il cronoprogramma indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara, prevedendo pertanto la riapertura della piscina comunale per il giorno 18 dicembre p.v.;

**Considerato** che occorre procedere alla consegna dell'intero impianto della piscina comunale (corpo di fabbrica centrale, vani a destinazione di uffici, spogliatoi, magazzini, spazi esterni, annessi impianti tecnologici e del trattamento delle acque, nonché tutti gli arredi ed attrezzature costituenti la dotazione dell'impianto sportivo) mediante verbale con allegato elenco-inventario, sottoscritto dalle parti, contenente la descrizione e lo stato d'uso di quanto consegnato, ai sensi dell'art.5 del capitolato speciale d'appalto, come indicato nella determinazione dell'Area Economico-Administrativa n.157 del 31/08/2017 (R.G. n.255), in seguito all'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto esecutivo e dei relativi allegati;

**Tenute** presenti le disposizioni vigenti in materia;

## DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai

- sensi dell'art.3 della L. 07/08/1990 n.241 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. di dare atto che l'inizio dei lavori autorizzati presso l'impianto della piscina comunale con deliberazione G.C. n.91 del 23/11/2017 all'ATI Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l., affidataria dell'appalto riguardante il servizio di gestione e manutenzione della piscina di Via G. D'Annunzio, è fissato al giorno 30 novembre p.v.;
  3. di dare atto che i sopra indicati lavori autorizzati si svolgeranno secondo il cronoprogramma presentato dall'ATI Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l. in due settimane;
  4. di dare atto che la piscina comunale di Via G. D'Annunzio riaprirà al pubblico il giorno 18 dicembre p.v.;
  5. di dare atto che si procederà alla consegna dell'intero impianto della piscina comunale (corpo di fabbrica centrale, vani a destinazione di uffici, spogliatoi, magazzini, spazi esterni, annessi impianti tecnologici e del trattamento delle acque, nonché tutti gli arredi ed attrezzature costituenti la dotazione dell'impianto sportivo) all'ATI Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l., mediante verbale con allegato elenco-inventario, sottoscritto dalle parti, contenente la descrizione e lo stato d'uso di quanto consegnato, ai sensi dell'art.5 del capitolato speciale d'appalto;
  6. di dare atto che il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata si avvarrà della facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata dell'appalto, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016, come indicato all'art.1 del capitolato speciale d'appalto;
  7. di dare atto, pertanto, che il servizio di gestione e manutenzione della piscina comunale avrà inizio il giorno 18/12/2017 ed avrà termine il giorno 17/12/2020;
  8. di dare atto che verrà data comunicazione all'ATI Pinguino Nuoto SSD a rl e Alfa Coop Soc. Cooperativa a r.l. dei lavori autorizzati con deliberazione della G.C. n.91 del 23/11/2017, della data di inizio e fine lavori, secondo il cronoprogramma indicato dalla stessa ATI e della data di riapertura al pubblico della piscina comunale.

La presente determinazione, ai sensi dell'art.23, comma 6, del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", non comportando impegno di spesa, diventa immediatamente efficace con l'apposizione della sottoscrizione da parte del Dirigente dell'Area Economico-Amministrativa.

Il Dirigente dell'Area  
Economico-Amministrativa  
F.to Dott. Andrea Luzi

La presente Determinazione viene trasmessa al Servizio Bilancio, Programmazione Finanziaria, Tributi, Risorse Umane in data 24/11/2017.

Il Dirigente dell'Area  
Economico-Amministrativa  
F.to Dott. Andrea Luzi

---

Vista la determinazione di che trattasi, si esprime parere contabile FAVOREVOLE e si attesta che:

L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.

Per la spesa derivante dal presente atto esiste la relativa copertura finanziaria e ne è stata eseguita la registrazione sul Bilancio del corrente esercizio finanziario al cap.

\_\_\_\_\_ .

Impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

Liquidazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 24/11/2017

Il Dirigente dell'Area  
Economico-Amministrativa  
F.to Dott. Andrea Luzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. n. \_\_\_\_\_

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

---

E' copia conforme all'originale.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Area

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

all'Assessore competente;

al Segretario Comunale;

al Responsabile del Servizio competente.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento